

ПРОТОКОЛ № 35

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

05 травня 2023 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французжан В.В.	–	Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (Вона, син) у трикімнатній квартирі під АДРЕСА_1. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартирнаймача, чоловіка – **ОСОБА_2**.

Заявниця подала наступні документи:

- довідка №383 від 27.03.2023;
- акт обстеження житлових умов від 07.04.2023 р.;
- копію ордеру №1155 від 20.06.1979 р.;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА_2**.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 13.04.2023 №1891;
- копії паспортів **ОСОБА_3** та **ОСОБА_1**;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між **ОСОБА_2** та **ОСОБА_1**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_1**, **ОСОБА_3**

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_1**. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Житло-Гарант»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА_1, житловою площею 37,9 кв. м., з **ОСОБА_1** у зв'язку зі смертю попереднього квартирнаймача – **ОСОБА_2**.

1.2. ОСОБА_4, яка зареєстрована та проживає в одній кімнаті у гуртожитку під АДРЕСА_2. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (справа №127/21581/21, провадження №2/127/3676/21, рішення набрало законної сили 25.11.2021 р.).

Заявниця подала наступні документи:

- копію паспорта та ідентифікаційного коду **ОСОБА_4**;
- копію рішення Вінницького міського суду, справа №127/21581/21, провадження №2/127/3676/21, рішення набрало законної сили 25.11.2021 р. про визнання права користування житловим приміщенням;
- копію особового рахунку №006066 від 19.04.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 27.04.2023 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 03.05.2023 №2802.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_4** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА_2, з **ОСОБА_4** на підставі рішення суду (справа №127/21581/21, провадження №2/127/3676/21, рішення набрало законної сили 25.11.2021 р.).

1.3. ОСОБА_5, яка зареєстрована та проживає в одній кімнаті у гуртожитку під АДРЕСА_3. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (справа №127/11369/22, провадження №2/127/1401/22, рішення набрало законної сили 07.10.2022 р.).

Заявниця подала наступні документи:

- копію паспорта **ОСОБА_5**;
- копію рішення Вінницького міського суду, справа №127/11369/22, провадження №2/127/1401/22, рішення набрало законної сили 07.10.2022 р. про визнання права користування житловим приміщенням;
- копію особового рахунку №006067 від 19.04.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 27.04.2023 р.;
- витяг з реєстру територіальної громади від 20.04.2023 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 03.05.2023 №2788.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_5** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА_3, з **ОСОБА_5** на підставі рішення суду (справа №127/11369/22, провадження №2/127/1401/22, рішення набрало законної сили 07.10.2022 р.).

1.4. ОСОБА_7, який зареєстрований та проживає в одній кімнаті у гуртожитку під АДРЕСА_4. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (справа №127/23093/22, провадження №2/127/3006/22).

Заявник подав наступні документи:

- копію паспорта **ОСОБА_7**;
- копію рішення Вінницького міського суду, справа №127/23093/22, провадження №2/127/3006/22 про визнання права користування та зобов'язання укладення договору найму на житлове приміщення;
- копію особового рахунку №8518.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_7** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА_4, з **ОСОБА_6** на підставі рішення суду (справа №127/23093/22, провадження №2/127/3006/22).

1.5. ОСОБА_8, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (Вона, брат, онук) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_5. Заявниця звернулась з проханням дозволити

укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, матері – **ОСОБА_9**.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №111455 від 03.05.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 20.04.2023 р.;
- довідку з ТОВ «ЖЕО» про те, що ордер на квартиру не зберігся від 27.04.2023 №124;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА_9**;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 14.04.2023 №2001;
- копії паспортів **ОСОБА_8, ОСОБА_10, ОСОБА_11**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_8 ОСОБА_11, ОСОБА_10.**,

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр **ОСОБА_8** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА_5, житловою площею 29,34 кв. м., з **ОСОБА_8** у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – **ОСОБА_9**.

2. Із заявою щодо укладення договору найму на прийняту до експлуатації житлову квартиру, переобладнану з нежитлового приміщення (колясочна) в багатоквартирному будинку з присвоєним їй номером:

2.1. ОСОБА_12, який проживає в однокімнатній квартирі під АДРЕСА_6 (переплановане за власні кошти приміщення). Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 30.03.2023;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету міської ради від 30.03.2023 року №716, «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир»;
- копію акту міжвідомчої комісії про прийняття в експлуатацію перепланованого приміщення в квартиру від 30.03.2023;
- копію рішення виконавчого комітету міської ради від 13.04.2023 року №858 «Про присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна», яким даній квартирі присвоєний №182;
- копію технічного паспорту на квартиру під АДРЕСА_6;
- копію паспорта **ОСОБА_12**;
- довідка про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_12**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр **ОСОБА_12** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА_6, житловою площею 9,8 кв. м., з **ОСОБА_12**.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

В. Французан

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов